



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: UBS Luar do Sertão

LOCAL: Rua Luar do Sertão nº 980 – São Paulo/SP

GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade a reforma de uma instalação existente visando melhorar o fluxo da farmácia e ampliar o gabinete dentário, passando para três cadeiras odontológicas.

A Execução da obra de reforma obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS).

Fundamentalmente, a atual sala de NASF será agregada ao consultório existente e passarão a ser o gabinete dentário, com adequação das alvenarias e remoção do piso existente.

As instalações do gabinete dentário hoje existente será transferido para a sala citada no parágrafo anterior.

O novo gabinete dentário terá seu piso executado com manta vinílica sobre argamassa de regularização e as paredes serão regularizadas e pintadas com epóxi.

Será executado novo abrigo para o compressor, agora para as três cadeiras.

A Segunda reforma será a ampliação do setor do almoxarifado da farmácia e a própria farmácia, conforme mostro o projeto executivo de arquitetura.



O acesso a farmácia será internamente, para cadeirantes e externamente para o público em geral.

As divisórias novas serão de drywall seguindo o projeto executivo de arquitetura

O Balcão da recepção será adaptado para atendimento de cadeirante, com rebaixamento de parte do balcão e realinhamento.

Instalações elétricas.

Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo.

Serão revisadas as instalações elétricas, inclusive com a instalação de novo Quadro distribuição, para atender as novas necessidades.

Instalações hidráulicas.

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo. A edificação será alimentada pela edificação da UBS existente ao lado. A louça será na cor branca e metais com acabamento cromado.

Para atender o Gabinete dentario deverá ser executado um Escovodromo e uma sala de Raio x, lembrando que o revestimento da sala de Raio X será com argamassa baritada.

Atentar para a instalação de VÁLVULA DE ACIONAMENTO HIDRO-MECÂNICO POR PEDAL, nos Gabinetes Dentários e as instalações específicas de ar comprimido.

Esquadrias de Madeira.

As portas internas serão do tipo semi ocas, lisas e no tipo de madeira previamente especificado pelo construtor. Os marcos e guarnições serão do mesmo material. As fechaduras das portas serão de núcleo de cilindro de duas voltas, da marca Papaiz, Soprano, Atam ou similar.



Esquadrias de Ferro.

As esquadrias serão de ferro, nas dimensões especificadas em projeto e receberão peitoril de granito cinza andorinha.

Vidros.

Os caixilhos receberão vidro com espessura de 6 mm.

Forro.

Será executado forro de gesso acartonado, com regularização e nivelamento das juntas com gesso. Está previsto a execução de tabita no perímetro dos ambientes.

Pintura.

Toda a unidade de saúde será pintada. Os tetos das peças internas receberão 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica opaca na cor branca da marca Coral, Suvinil, Renner ou similar, em cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.

As paredes internas receberão 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta acrílica na cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO

O Gabinete dentario, receberá pintura de tinta epóxi, na cor branca.

As portas serão emassadas e receberão lixamento para posterior aplicação de tinta esmalte acetinado na cor branca ou em cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.

Os caixilhos receberão proteção de pintura zarcão (ante ferruginosa) e posterior aplicação de tinta esmalte na cor branca, ou em cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.



Pintura Externa.

As paredes externas receberão 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta acrílica na cor a ser determinada pela Fiscalização.

Limpeza da Obra.

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas. Todos os materiais não aproveitados como terra, caliças e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

.....

Engº Rubens Gomes de Carvalho

CREA 50600529769