

## ATA DE JULGAMENTO DA SELEÇÃO DE FORNECEDORES

**PROCESSO ELETRÔNICO Nº 279340/2025**

**COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 104/2025**

**OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO DAS ÁREAS VERDES, LIMPEZA, REMOÇÃO E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS VEGETAIS.**

Trata-se de Julgamento do presente processo de seleção, consonante ao Art. 6, Inciso II, item a, da 4ª versão do Regulamento Interno de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Instituição. O referido procedimento visa atender a demanda solicitada pela unidade Centro de Medicina de Reabilitação Lucy Montoro Santos, gerido pelo Contrato de Gestão 024.00.208919/2024-48 – Santos.

### **Fase I – Das Propostas de Preços**

Manifestaram-se para este processo de seleção, as empresas: 1) CHACARA PINGO DE OURO LTDA; 2) ALSA FORT S.A.

Após o recebimento das propostas, e não havendo rodada de negociação por parte das proponentes, seguiu-se com a empresa que apresentou a melhor oferta, conforme tabela abaixo:

EMPRESA	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
CHACARA	R\$ 1.200,00	R\$ 14.000,00
ALSA FORT	R\$ 10.614,51	R\$ 127.374,12

A equalização da área responsável foi devidamente aprovada e juntada por meio do Processo Eletrônico no preâmbulo deste, composta da ficha técnica para solicitação de contratação e especificação técnica.

Ademais, após a realização da pesquisa de mercado referente ao objeto da contratação, constatou-se que o valor da proposta vencedora está alinhado com os valores atuais praticados no mercado, estando assim em conformidade com o princípio da economicidade.

Portanto, considerando o cumprimento dos Artigo 10º a 12º do Regulamento Interno de Compras e Contratações do CEJAM, resta a proposta da empresa, **CHACARA PINGO DE OURO LTDA** classificada e passa-se para a segunda fase do processo de seleção.

### **Fase II – Da Habilitação**

Ato contínuo, foram solicitados e entregues os documentos necessários para a fase de habilitação. Analisados os documentos apresentados, e estes dentro do prazo de validade e sua regularidade reconhecida.

Em síntese, este setor defere o processo de seleção realizado na modalidade cotação, para a seleção da proponente **CHACARA PINGO DE OURO LTDA**, inscrita no **CNPJ sob nº 11.723.182/0001-45**, que fica convocada ao objeto deste processo de seleção.

São Paulo, 26 de novembro de 2025.

#### **SETOR JURÍDICO / CONTRATOS:**

ALEXANDRE BOTELHO DOS SANTOS  
**COORDENADOR DE CONTRATOS**

URIEL AUGUSTO HERDEIRO  
**ASSISTENTE ADMINISTRATIVO**

#### **COORDENAÇÃO TÉCNICO ADMINISTRATIVA:**

MAYARA BEATRIZ CRASTO MEDEIROS  
**ASSISTENTE FINANCEIRO**

ANDREA BURI DE SOUZA PRECIOSO  
**GERENTE REGIONAL**

#### **SETOR DE COMPRAS:**

WAGNER BEZERRA BARRETO  
**COMPRADOR ESPECIALISTA**

CEJAM - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS DR. JOÃO AMORIM

## 104 - Ata de Julgamento - Serviços de Manutenção, Conservação de Áreas Verdes e Limpeza - Lucy.docx

Documento número #d99e82c4-c6a2-4808-a471-c7eee939d37e

Hash do documento original (SHA256): 976af5bf5dce41188775a0a3501980ab8021fcfddc420500715e793fe2415556

### Assinaturas

✓ **Alexandre Botelho dos Santos**

CPF: 151.096.978-09

Assinou em 02 dez 2025 às 17:14:55

✓ **Uriel Augusto Herdeiro**

CPF: 509.872.538-08

Assinou como emitente em 27 nov 2025 às 09:46:17

✓ **Wagner Bezerra Barreto**

Assinou em 27 nov 2025 às 17:01:56

✓ **Andrea Buri de Souza Precioso**

CPF: 248.994.838-56

Assinou em 26 nov 2025 às 17:03:26

✓ **Mayara Beatriz Crasto Medeiros**

CPF: 523.493.678-35

Assinou em 02 dez 2025 às 16:35:17

### Log

- 26 nov 2025, 16:45:13      Operador com email uriel.herdeiro@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 criou este documento número d99e82c4-c6a2-4808-a471-c7eee939d37e. Data limite para assinatura do documento: 26 de dezembro de 2025 (16:43). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 26 nov 2025, 16:45:49      Operador com email uriel.herdeiro@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: wagner.barreto@cejam.org.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Wagner Bezerra Barreto.

26 nov 2025, 16:45:49	<p>Operador com email <a href="mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br">uriel.herdeiro@cejam.org.br</a> na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: <a href="mailto:financeiro.lm@cejam.org.br">financeiro.lm@cejam.org.br</a> para assinar, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Mayara Beatriz Crasto Medeiros.</p>
26 nov 2025, 16:45:49	<p>Operador com email <a href="mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br">uriel.herdeiro@cejam.org.br</a> na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: <a href="mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br">uriel.herdeiro@cejam.org.br</a> para assinar como emitente, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Uriel Augusto Herdeiro e CPF 509.872.538-08.</p>
26 nov 2025, 16:45:49	<p>Operador com email <a href="mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br">uriel.herdeiro@cejam.org.br</a> na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: <a href="mailto:diretoria.lm@cejam.org.br">diretoria.lm@cejam.org.br</a> para assinar, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andrea Buri de Souza Precioso e CPF 248.994.838-56.</p>
26 nov 2025, 16:45:49	<p>Operador com email <a href="mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br">uriel.herdeiro@cejam.org.br</a> na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: <a href="mailto:alexandre.botelho@cejam.org.br">alexandre.botelho@cejam.org.br</a> para assinar, via E-mail.</p> <p>Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Botelho dos Santos e CPF 151.096.978-09.</p>
26 nov 2025, 17:03:26	<p>Andrea Buri de Souza Precioso assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail <a href="mailto:diretoria.lm@cejam.org.br">diretoria.lm@cejam.org.br</a>. CPF informado: 248.994.838-56. IP: 191.241.241.14. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.9789446 e longitude -46.3145158. URL para abrir a localização no mapa: <a href="https://app.clicksign.com/location">https://app.clicksign.com/location</a>. Componente de assinatura versão 1.1350.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a>.</p>
27 nov 2025, 09:46:17	<p>Uriel Augusto Herdeiro assinou como emitente. Pontos de autenticação: Token via E-mail <a href="mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br">uriel.herdeiro@cejam.org.br</a>. CPF informado: 509.872.538-08. IP: 200.155.175.94. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5601917 e longitude -46.641581. URL para abrir a localização no mapa: <a href="https://app.clicksign.com/location">https://app.clicksign.com/location</a>. Componente de assinatura versão 1.1351.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a>.</p>
27 nov 2025, 17:01:56	<p>Wagner Bezerra Barreto assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail <a href="mailto:wagner.barreto@cejam.org.br">wagner.barreto@cejam.org.br</a>. IP: 189.120.72.48. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5929416 e longitude -46.6482399. URL para abrir a localização no mapa: <a href="https://app.clicksign.com/location">https://app.clicksign.com/location</a>. Componente de assinatura versão 1.1352.2 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a>.</p>
02 dez 2025, 16:35:17	<p>Mayara Beatriz Crasto Medeiros assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail <a href="mailto:financeiro.lm@cejam.org.br">financeiro.lm@cejam.org.br</a>. CPF informado: 523.493.678-35. IP: 191.241.241.14. Componente de assinatura versão 1.1354.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a>.</p>
02 dez 2025, 17:14:55	<p>Alexandre Botelho dos Santos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail <a href="mailto:alexandre.botelho@cejam.org.br">alexandre.botelho@cejam.org.br</a>. CPF informado: 151.096.978-09. IP: 200.229.239.10. Componente de assinatura versão 1.1354.0 disponibilizado em <a href="https://app.clicksign.com">https://app.clicksign.com</a>.</p>

02 dez 2025, 17:14:56

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número d99e82c4-c6a2-4808-a471-c7eee939d37e.



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº d99e82c4-c6a2-4808-a471-c7eee939d37e, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).