

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Adequação da AMA/UBS Parque Novo Santo Amaro

LOCAL:

GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade adequação da no AMA/UBS do Parque Novo Santo Amaro. Para acesso o segundo pavimento, será criada um lance de escada. Além disso, disponibilizou-se um corredor central para uma futura ampliação e continuidade deste segundo pavimento.

A Execução da obra da adequação obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS).

01. Demolições

01.01.Cobertura

Será demolida e removida a regularização da laje de cobertura do pavimento térreo, na área de intervenção, sendo todo o entulho proveniente ser removido em bota fora autorizado.

02. Adequação da Edificação

02.01.Alvenaria.

Antes da execução das obras no segundo pavimento, foi considerado a execução de cimbramento em baixo de toda a área de intervenção, visando a segurança dos usuários.

As alvenarias serão de bloco estrutural devendo ser grauteada e armada conforme projeto executivo a ser fornecido.

Os Blocos deverão ser de boa qualidade e resistência indicada pelo projeto executivo. Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas. A camada de argamassa para assentamento deverá ter dois centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal.

As vergas, quando não executadas em concreto armado, serão reforçadas com barras de arco 6,0 mm CA 60, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão. As barras de arco excederão ao vão em cinquenta centímetros para cada lado da abertura da alvenaria.



02.02.Estrutura.

Foi prevista a execução de capa de concreto de 6 cm sobre a laje de cobertura do pavimento térreo, visando o reforço da laje atual.

A Laje de cobertura do pavimento superior, foi prevista do tipo pré-moldada, completada com cinta de concreto no perímetro da área de intervenção.

Para a execução do lance de escada, deverá ser demolida parte da laje do piso superior do edifício contíguo e então deverá ser executada uma cinta de concreto para travar a laje.

02.03.Impermeabilização

Sobre a laje pré-moldada do pavimento térreo deverá ser executada, argamassa de regularização e aplicada manta asfáltica e sobre a manta está prevista uma proteção mecânica e então sobre a proteção mecânica, será colocada argila expandida para proporcionar conforto térmico.

Na área do banheiro, será executada impermeabilização com manta asfáltica.

Está previsto a execução de uma junta de dilatação no encontro da nova edificação com a existente.

02.04.Revestimento interno.

As paredes receberão salpique com areia grossa no traço 1:5 e reboco e aplicado massa epóxi. Os cantos internos e externos serão retos. O banheiro receberá recobrimento de azulejos lisos até o teto, assentados com cimento colante, sendo as juntas a prumo e rejuntada com rejunte branco. Os azulejos serão de primeira qualidade. A sala de Raio X, será revestida com salpique com areia grossa e argamassa baritada.

02.05.Revestimento externo.

As fachadas externas receberão salpique com areia grossa no traço 1:5 e reboco liso em toda a sua extensão conforme projeto arquitetônico.

02.06.Piso Interno.

O contrapiso será executado sobre a laje de piso, com espessura não inferior a 6 centímetros, regularizados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4 enriquecido com aditivo impermeabilizante (sika ou similar), nas condições e proporções fornecidas pelo fabricante de modo a se obter uma espessura final de contrapiso não inferior a 5 centímetros.

Os demais ambientes deverão receber piso cerâmico ante- derrapante, classe A.

Será aplicado soleira de granito cinza andorinha, nas portas de entrada de todos ambientes.

02.07.Piso Externo.

Previsto a execução de calçada externa no entorno da edificação e na área de descanso, em concreto alisado, sobre lastro de brita.

02.08.Instalações elétricas.

Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo.

02.09.Instalações hidráulicas.

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo. A edificação será alimentada pela edificação da UBS existente ao lado. A louça será na cor branca e metais com acabamento cromado.



Glizt e Carvalho
e n g e n h a r i a

Atentar para a instalação de VÁLVULA DE ACIONAMENTO HIDRO-MECÂNICO POR PEDAL, nos Gabinetes Dentários e as instalações específicas de ar comprimido.

02.10. Esquadrias de Madeira.

As portas internas serão do tipo semi ocas, lisas e no tipo de madeira previamente especificado pelo construtor. Os marcos e guarnições serão do mesmo material. As fechaduras das portas serão de núcleo de cilindro de duas voltas, da marca Papaiz, Soprano, Atam ou similar.

02.11. Esquadrias de Ferro.

As esquadrias serão de ferro, nas dimensões especificadas em projeto e receberão peitoril de granito cinza andorinha.

02.12. Vidros.

Os caixilhos receberão vidro com espessura de 6 mm.

02.13. Pintura.

Os tetos das peças internas que foram rebocadas receberão 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica opaca na cor branca da marca Coral, Suvinil, Renner ou similar.

As paredes internas receberão 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta acrílica.

As portas serão emassadas e receberão lixamento para posterior aplicação de tinta esmalte acetinado na cor branca.

Os caixilhos receberão proteção de pintura zarcão (ante ferruginosa) e posterior aplicação de tinta esmalte na cor branca.

02.14. Serviços Complementares.

Será instalado elevador para portador de deficiente físico em local apontado no projeto arquitetônico. Para tal deverá ser desocupada sala no pavimento térreo, com a demolição de alvenaria para adaptação do elevador.

02.15. Cobertura na rampa

Será executada Cobertura de telha de policarbonato com estrutura metálica na rampa de acesso e escada.

02.16. Limpeza da Obra.

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas. Todos os materiais não aproveitados como terra, calças e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

.....
Engº Rubens Gomes de Carvalho

CREA 50600529769

Tel. (11) 3384-7567

Alameda dos Tupinás, 33 cj 308 - Saúde - São Paulo - SP - Cep: 04069-000

www.gecengenharia.com.br - contato@gecengenharia.com.br