



MEMORIAL DESCRITIVO UBS JARDIM MACEDÔNIA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: UBS JARDIM MACEDÔNIA

LOCAL: RUA SORIANO DE ALBUQUERQUE, 77 - JARDIM MACEDONIA, SÃO PAULO - SP, 05894-440

SERVIÇOS PRELIMINARES

01. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.

Deverá ser implantado canteiro de obras em local previamente aprovado pela FISCALIZAÇÃO e instalação de Placa indicativa da obra, conforme padrão a ser indicado pela FISCALIZAÇÃO, e executado tapume visando a proteção dos usuários da Unidade de Saúde.

02. DEMOLIÇÕES

Deverá ser demolida a alvenaria que divide a sala de medicação com a sala de Odonto, para ampliação da sala de medicação.

Demolição do piso existente no local destinado a construção da nova sala de Odonto.

EDIFICAÇÃO NOVA

03. TERRAPLENAGEM

Deverá ser escavado o trecho destinado a construção da nova sala de Odonto em aproximadamente 40 cm para apoio das fundações.

04. FUNDAÇÕES

O radier será em concreto armado fck 30MPa com espessura de 30cm. A armadura será de aço com bitola de 8,0mm espaçados a cada 15cm. Caso haja a necessidade de transpasse, será adotado o mínimo de 50cm. O recobrimento mínimo das armaduras será de 5,0cm para o radier.

05. ALVENARIA.

As alvenarias serão de bloco de concreto de 19 cm de espessura, assentadas com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9, de acordo com o projeto executivo estrutural.

Serão executadas vergas em concreto armado nos caixilhos, e portas, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão. As barras de aço excederão ao vão em cinquenta centímetros para cada lado da abertura da alvenaria.

06. COBERTURA.

Será executada em telha trapezoidal dupla de aço galvanizado $e = 0,5$ mm revestimento B, $h = 40$ mm, miolo de poliuretano $e = 30$ mm, sobre estrutura metálica, apoiada sobre a alvenaria estrutural.

A cobertura contemplará calha para captação das águas pluviais na área entre o bloco existente e a ampliação.

07. REVESTIMENTO INTERNO.

As paredes receberão chapisco com areia grossa no traço 1:5 e reboco. Os cantos internos e externos serão retos.

08. REVESTIMENTO EXTERNO.

As fachadas externas receberão chapisco com areia grossa no traço 1:5 e reboco liso em toda a sua extensão conforme projeto arquitetônico.

9. PISO INTERNO.

Na área de ampliação deverão ser executados lastro de brita, lona preta e contrapiso sobre o terreno, já perfeitamente apiloado, nivelado e compactado, com espessura não inferior a 6 centímetros, regularizado com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4 enriquecido com aditivo impermeabilizante (sika ou similar), nas condições e proporções fornecidas pelo fabricante de modo a se obter uma espessura final de contrapiso não inferior a 5 centímetros.

É obrigatória a separação do contrapiso da parede para evitar possíveis infiltrações decorrentes do contato do contrapiso com o aterro compactado.

Em todos os cômodos serão aplicadas manta vinílica e rodapé de vinil. Deverão ser executadas soleiras em todas as portas.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto. Está previsto instalação de ar condicionado em todos os cômodos.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto.

Deverá ser executado abrigo para compressor do gabinete odontológico.

Rede coletora de esgoto em PVC branco, rede de distribuição de água em PVC marrom.

12. ESQUADRIAS DE MADEIRA.

A porta interna será do tipo madeira maciça, lisa e no tipo de madeira previamente especificada pelo construtor. Os marcos e guarnições serão do mesmo material. As fechaduras das portas serão de núcleo de cilindro de duas voltas, das marcas Papaiz, Soprano, atam ou similar.

13. ESQUADRIAS DE FERRO.

As esquadrias serão de ferro, nas dimensões especificadas em projeto e receberão peitoril de granito cinza andorinha e grade de proteção.

14. VIDROS.

Os caixilhos receberão vidro com espessura de 6 mm.

15. PINTURA.

Os tetos das peças internas que foram rebocadas receberão massa corrida, 01 demão de selador e 02 demãos de tinta pva opaca na cor branca da marca Coral, Suvnil, Renner ou similar.

As paredes internas receberão massa corrida, 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta esmalte brilhante, em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO, com exceção do gabinete dentário que receberá massa e pintura de epóxi.

As portas serão emassadas e receberão lixamento para posterior aplicação de tinta esmalte acetinado na cor branca ou em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

Os caixilhos receberão proteção de pintura zarcão (ante ferruginosa) e posterior aplicação de tinta esmalte na cor branca, ou em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

Externamente será aplicada textura visando esconder as imperfeições existentes e aplicada látex acrílico em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

16. LIMPEZA DA OBRA.

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas. Todos os materiais não aproveitados como terra, entulho e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

.....
Engº Thiarles Gomes dos Santos
CREA:5063605290/D

São Paulo, 31 de outubro de 2019.