

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE: UBS Cidade Ipava

LOCAL: Av. Taquandava, 31 - Cidade Ipava, São Paulo - SP, 04950-000

ASSUNTO: Adequação da Unidade de Saúde.



GENERALIDADES

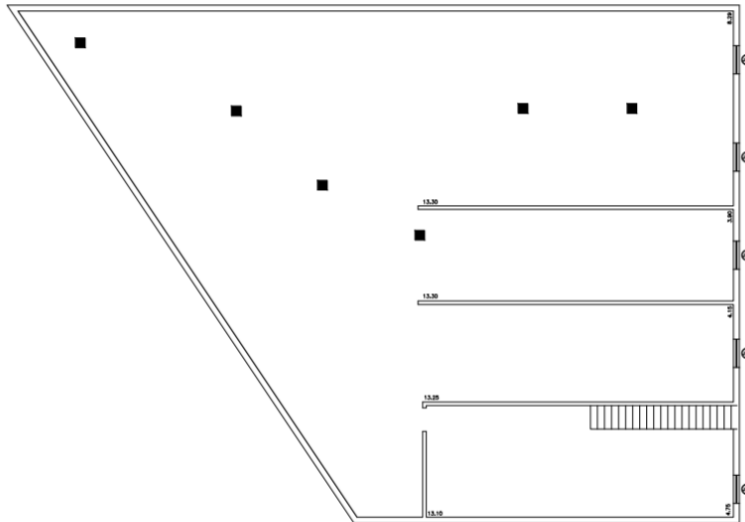
Visando melhorar a qualidade de atendimento aos usuários, liberando parte das atividades, hoje funcionando no pavimento Terreo, foi providenciado a locação do pavimento superior do atual imóvel do Jardim IPAVA.

O pavimento Superior encontra-se com a laje de piso em natural, existe o fechamento do perímetro do pavimento em alvenaria de tijolo cerâmico, sem revestimento.

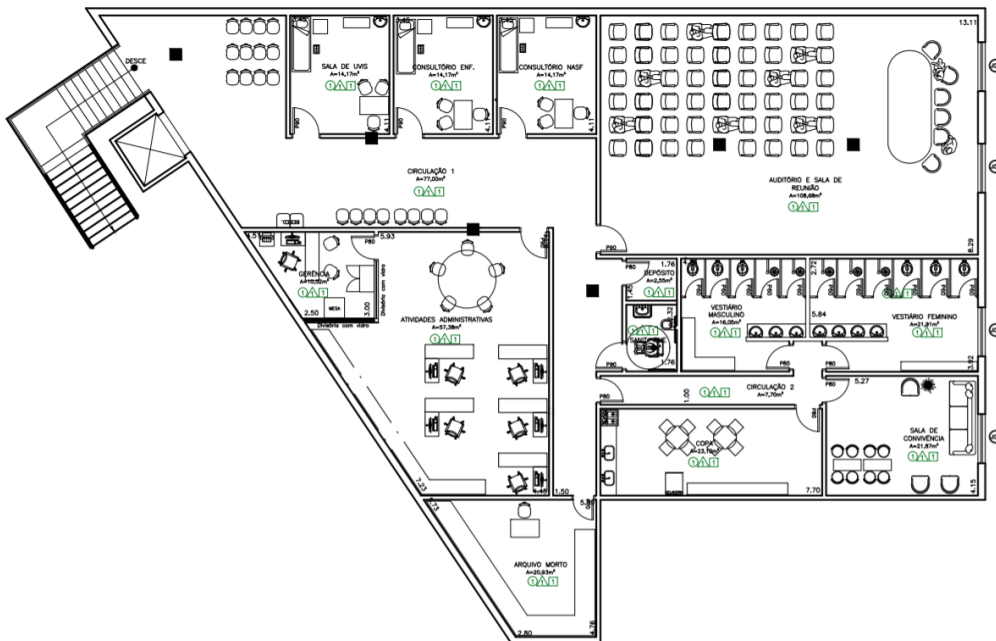
Existem caixilhos de ferro, tipo basculantes instalados.

Está executado uma estrutura metálica para a cobertura de telhas de zinco.

Existem duas alvenarias internas que suportam a estrutura do telhado e a estrutura que suporta os reservatórios de água.



CROQUI DO EXISTENTE NO PAV SUPERIOR



ESTUDO PRELIMINAR PROPOSTO

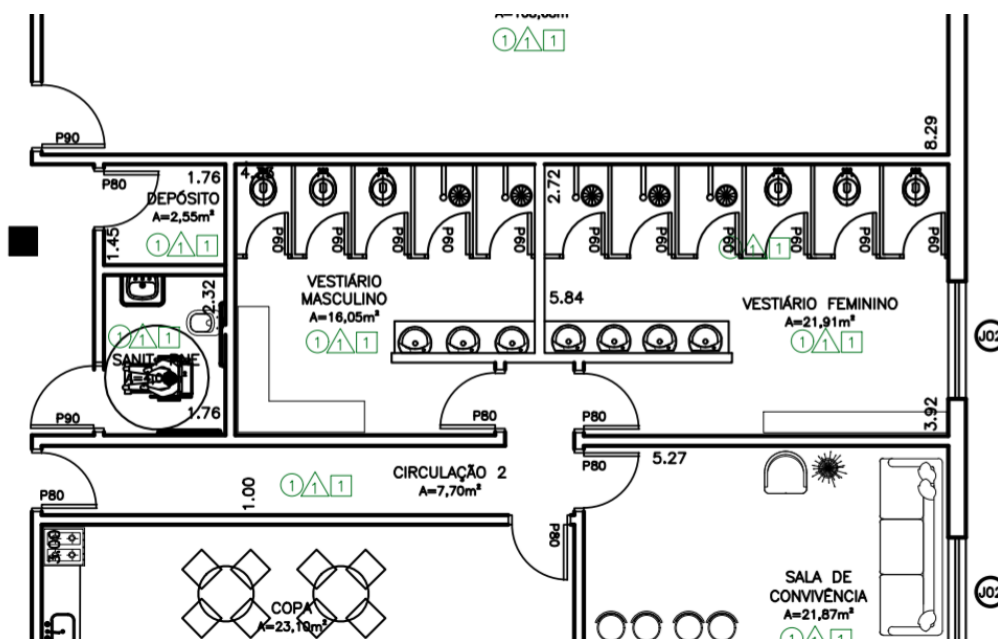
ALVENARIAS

Com exceção das alvenarias internas existentes de tijolo cerâmico, serão executadas divisórias de drywall, conforme projeto desenvolvido.

Junto aos boxes dos sanitários e no sanitário PNE, deverá ser executado alvenaria de bloco cerâmico, para evitar propagação de umidade e melhor conservar.

As alvenarias serão de tijolo cerâmico de concreto de 9 cm de espessura, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9, de acordo com o projeto executivo estrutural.

Serão executadas vergas em concreto armado nos caixilhos, e portas, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão



INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto executivo.

Rede coletora de esgoto em PVC branco, rede de distribuição de água em PVC marrom, e louças branca CLASSE A, sendo as bacias com caixa acoplada e metais de primeira linha, e instalações sanitárias em atendimento a NBR 9050.

INSTALAÇÕES ELETRICAS

Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto executivo.

Está previsto instalação de ar condicionado em todos os consultórios, e salas de atividades administrativas.

Os condensadores serão instalados em local a ser definido pela FISCALIZAÇÃO e deverão ser protegidos com grades de proteção.

Está previsto quadro de força para o pavimento superior que estará interligado ao quadro de alimentação do pavimento Terreo.

REVESTIMENTOS DE PAREDES

As paredes receberão salpique com areia grossa no traço 1:5 e reboco. Os cantos internos e externos serão retos.

Os Vestiários receberão azulejos somente nos boxes dos sanitários e no tampo dos lavatórios, as demais paredes serão de drywall, não recebendo revestimento.

O PNE, deverá ser revestido com argamassa de cimento e areia e assentados azulejos até o teto assentados com cimento colante, sendo as juntas a prumo e rejuntada com rejunte branco. Os azulejos serão de primeira qualidade.

.

REVESTIMENTOS DE PISOS

O pavimento superior deverá receber argamassa de regularização com hidrofugante de cimento e areia no traço de 1:4 enriquecido com aditivo impermeabilizante (sika ou similar), nas condições e proporções fornecidas pelo fabricante de modo a se obter uma espessura final de contrapiso não inferior a 5 centímetros.

Todo o pavimento superior receberá piso cerâmico antiderrapante, classe A, tipo PI 5, em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO, com rodapé cerâmico

Deverão ser executadas soleiras em todas as portas.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas internas serão do tipo semi ocas, lisas e no tipo de madeira previamente especificado pelo construtor. Os marcos e guarnições serão do mesmo material. As fechaduras das portas serão de núcleo de cilindro de duas voltas, da marca Papaiz, Soprano, atam ou similar.

ESQUADRIAS METÁLICAS

As esquadrias serão de ferro, nas dimensões especificadas em projeto e receberão peitoril de granito cinza andorinha, e grade de proteção.

VÍDROS

Os caixilhos receberão vidro com espessura de 6 mm.

FORRO

O andar todo receberá FORRO DE GESSO ACARTONADO TIPO FGA fixado na estrutura metálica.

PINTURA

Os tetos das peças internas que foram rebocadas receberão massa corrida, 01 demão de selador e 02 demãos de tinta PVA opaca na cor branca da marca Coral, Suvinil, Coral ou similar.

As paredes internas receberão massa corrida, 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta esmalte brilhante, em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO, com exceção do gabinete dentario que receberá massa e pintura de epóxi.

As portas serão emassadas e receberão lixamento para posterior aplicação de tinta esmalte acetinado na cor branca ou em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

Os caixilhos receberão proteção de pintura zarcão (ante ferruginosa) e posterior aplicação de tinta esmalte na cor branca, ou em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão executados Armários sob medida em compensado de madeira totalmente revestido em laminado melamínico texturizado, completo nos cômodos indicados.

LIMPEZA DA OBRA

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas. Todos os materiais não aproveitados entulhos e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.



.....
Eng Rubens Gomes de Carvalho

CREA 529769