

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: UPA VERA CRUZ

LOCAL: AV. DOS FUNCIONARIOS PÚBLICOS Nº379 – VILA DO SOL

A. SERVIÇOS PRELIMINARES

01. INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.

Deverá ser implantado canteiro de obras em local previamente aprovado pela FISCALIZAÇÃO e instalação de Placa indicativa da obra, conforme padrão a ser indicado pela FISCALIZAÇÃO, e executado tapume visando a proteção dos usuários da Unidade de Saúde.

02. DEMOLIÇÕES

Deverá ser totalmente demolido parte do bloco existente, que se encontra dentro da área de intervenção. (VIDE CROQUI).

Todo material reaproveitável, deverá ser depositado no canteiro da obra e solicitado orientação a FISCALIZAÇÃO para procedimentos.

A rede de alimentação de água que vem da edificação principal deverá bloqueada.

B. EDIFICAÇÃO NOVA

03. TERRAPLENAGEM

Deverá ser feito nivelamento da área de intervenção

04. FUNDAÇÕES

Será executada a fundação sendo previsto estaca escavada com diâmetro de 30 cm e profundidade de 14,00 metros, conforme croqui anexo.

Previsto escavação manual de valas, lastro de brita, lona plástica, armação e concreto armado de 30 Mpa. Conforme projeto executivo.

05. ESTRUTURA

Será executada estrutura conforme projeto executivo, tendo sido previsto estrutura convencional de concreto armado, laje maciça com fck 30 Mpa



06. ALVENARIA.

As alvenarias serão de bloco de concreto de 19 cm de espessura, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9, de acordo com o projeto executivo estrutural.

Serão executadas vergas em concreto armado nos caixilhos, e portas, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão. As barras de arco excederão ao vão em cinquenta centímetros para cada lado da abertura da alvenaria.

07. COBERTURA.

Será executado regularização, impermeabilização com manta asfáltica e proteção mecânica sobre a laje de cobertura.

08. REVESTIMENTO INTERNO.

As paredes receberão salpique com areia grossa no traço 1:5 e reboco. Os cantos internos e externos serão retos. Os banheiros, uvs, Inalação, mobilização ortopédico, posto de enfermagem, Isolamento, Emergência Curativos, Sutura serão revestidos de azulejos até o teto assentados com cimento colante, sendo as juntas a prumo e rejuntada com rejunte branco. Os azulejos serão de primeira qualidade.

09. REVESTIMENTO EXTERNO.

As fachadas externas receberão salpique com areia grossa no traço 1:5 e reboco liso em toda a sua extensão conforme projeto arquitetônico.

10. PISO INTERNO.

Na área de ampliação deverá ser executado lastro de brita, lona preta e contrapiso sobre o terreno já perfeitamente apiloado, nivelado e compactado, com espessura não inferior a 6 centímetros, regularizados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4 enriquecido com aditivo impermeabilizante (sika ou similar), nas condições e proporções fornecidas pelo fabricante de modo a se obter uma espessura final de contrapiso não inferior a 5 centímetros.



É obrigatória a separação do contrapiso da parede para evitar possíveis infiltrações decorrentes do contato do contrapiso com o aterro compactado.

Com exceção do gabinete dentário, Inalação Medicação Imobilização, Observação Masculina e feminina, Observação Infantil que serão executados com manta vinílica com rodapé de vinil, as demais áreas serão aplicadas piso cerâmico ante- derrapante, classe A, em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO, com rodapé cerâmico. Deverão ser executadas soleiras em todas as portas.

11. PISO EXTERNO.

Previsto a execução de piso de concreto na calçada de contorno a edificação e para a área de estacionamento deveser executada a regularização do solo, compactação e pavimentação com intertravado de concreto de 8,00 cm sobre colchão de 5,00 cm de areia, na área de estacionamento.

12. INSTALAÇÕES ELETRICAS.

Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto executivo.

Está previsto instalação de ar condicionado em todos os consultórios, áreas de atendimento médico (Inalação, Curativo e outros) e sala de espera.

Os condensadores serão instalados em local a ser definido pela FISCALIZAÇÃO e deverão ser protegidos com grades de proteção.

13. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS.

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto executivo. A edificação será alimentada por um reservatório metálico, padrão SABESP, com capacidade para 50 m³, para água potável, estilo taça, aço USI 41 ou COR 400.

Está previsto uma rede de coleta de águas pluviais com canaletas de concreto e grelha de ferro, tubulação de pvc reforçado, além de caixas de passagem, levando toda esta carga para a escada hidraulica existente.



Rede coletora de esgoto em PVC branco, rede de distribuição de água em PVC marrom, e louças branca CLASSE A, sendo as bacias com caixa acoplada e metais de primeira linha, e instalações sanitárias em atendimento a NBR 9050.

14. ESQUADRIAS DE MADEIRA.

As portas internas serão do tipo semi ocas, lisas e no tipo de madeira previamente especificado pelo construtor. Os marcos e guarnições serão do mesmo material. As fechaduras das portas serão de núcleo de cilindro de duas voltas, da marca Papaiz, Soprano, atam ou similar.

15. ESQUADRIAS DE FERRO.

As esquadrias serão de ferro, nas dimensões especificadas em projeto e receberão peitoril de granito cinza andorinha, e grade de proteção.

16. VIDROS.

Os caixilhos receberão vidro com espessura de 6 mm.

17. PINTURA.

Os tetos das peças internas que foram rebocadas receberão massa corrida, 01 demão de selador e 02 demãos de tinta pva opaca na cor branca da marca Coral, Suvinil, Renner ou similar.

As paredes internas receberão massa corrida, 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta esmalte brilhante, em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO, com exceção do gabinete dentario que receberá massa e pintura de epóxi.

As portas serão emassadas e receberão lixamento para posterior aplicação de tinta esmalte acetinado na cor branca ou em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

Os caixilhos receberão proteção de pintura zarcão (ante ferruginosa) e posterior aplicação de tinta esmalte na cor branca, ou em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.

Externamente será aplicada textura visando esconder as imperfeições existentes e aplicada látex acrílico em cor a ser definida pela FISCALIZAÇÃO.



Glizt e Carvalho
e n g e n h a r i a

18. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão executados Armários sob medida em compensado de madeira totalmente revestido em laminado melamínico texturizado, completo nos cômodos indicados, tais como gabinete odontológico, posto de enfermagem.

Faixa/batedor de proteção em madeira de 290 x 15 mm, com acabamento em laminado fenólico melamínico em todas as paredes internas inclusive porta.

19. LIMPEZA DA OBRA.

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas. Todos os materiais não aproveitados como terra, entulho e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

C. OBRAS DE REFORMA

20. DEMOLIÇÕES

Está prevista a demolição das alvenarias e divisórias existentes, inclusive os revestimentos de pisos e paredes, visando atender o novo layout.

21. ALVENARIAS

Serão executadas as novas alvenarias em bloco de concreto e/ou em dry wall, conforme indicação em projeto de arquitetura.

22. DEMAIS SERVIÇOS

Seguirão as indicações feitas anteriormente na parte das obras novas.

.....
Engº Rubens Gomes de Carvalho
CREA 50600529769

Tel. (11) 3384-7567

Alameda dos Tupinás, 33 cj 308 - Saúde - São Paulo - SP - Cep: 04069-000

www.gecengenharia.com.br - contato@gecengenharia.com.br



Glizt e Carvalho
e n g e n h a r i a

.....
Rubens Gomes de Carvalho
CREA 506009=529769

São Paulo, 30 de outubro de 2019.



☎ Tel. (11) 3384-7567

📍 Alameda dos Tupinás, 33 cj 308 - Saúde - São Paulo - SP - Cep: 04069-000

✉ www.gecengenharia.com.br - contato@gecengenharia.com.br