

Ficha técnica para locação de imóvel implantação CAPS AD III JD ÂNGELA

O projeto básico para atender a demanda do serviço contempla o programa de uso, as características do imóvel e sua localização.

I- PROGRAMA DE USO

| INSTALAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL CAPS AD III Jardim Ângela | | | |
|--|---|---|------------------------|
| ITEM | AMBIENTE | QUANT. AMBIENTES (ESTIMATIVA) | ÁREA M ² |
| 01 | Dormitórios* | Mínimo de 04 quartos – que acomodem 3 camas | 14 |
| 02 | Cozinha | 01 | 16 |
| 03 | Sala de convivência/ TV | 01 | 65 |
| 04 | Consultório médico | 03 | 7,50 |
| 05 | Sala para atendimento multiprofissional | 03 | 24 |
| 06 | Farmácia | 01 | 18 |
| 07 | Sala p/ Almoxarifado | 01 | 5 |
| 08 | Sala Enfermagem | 01 | 6 |
| 09 | Sala de Medicação | 01 | 5,50 |
| 10 | Sala de Observação | 01 | 8,50 |
| 11 | Sala de Atividade Multifuncional | 04 | 24 |
| 12 | DML | 01 | 2 |
| 13 | Sanitários para uso geral | Mínimo de 04 banheiros | 4,8 |
| 14 | Sanitários para dormitório | Mínimo de 04 banheiros | 3,6 |
| 15 | Recepção | 01 | 30 |
| 16 | SAP | 01 | 10 |
| 17 | Sala Gerência | 01 | 5 |
| 18 | Sala Administração | 01 | 22 |
| 19 | Sala de Reunião | 01 | 20 |
| 20 | Sala de Arquivo | 01 | 5 |
| 21 | Rouparia | 01 | 4 |
| 22 | Expurgo | 01 | 6 |

| | | | |
|--------------|--|-----------|----|
| 23 | Esterilização | 01 | 5 |
| 24 | Vaga de Ambulância | 01 | |
| 25 | Vaga para pessoas portadoras de deficiência física | 01 | 21 |
| 26 | Vaga para pessoas idosas | 01 | 6 |
| 27 | Posto para Vigilantes | 01 | 5 |
| 28 | Vestiário para funcionarios | 02 | 12 |
| TOTAL | | 28 | |

- Se o imóvel for de 2 (dois) pavimentos ou mais, deverá ter um consultório, quarto e um banheiro (próximos) localizados no térreo.
- Em edifícios de uso público destinado ao uso coletivo, deve possuir acessibilidade a fim de garantir acesso adequado as pessoas portadoras de deficiência.

II – CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

| CARACTERÍSTICAS | | |
|---------------------------|---|--|
| NECESSIDADES | EXIGÊNCIAS | JUSTIFICATIVA |
| Características do imóvel | Edifício Residencial/ comercial | Unidade com demanda de área residencial ou comercial, considerando a quantidade de dormitórios e salas para atender ao serviço. |
| | Área útil | A área útil do imóvel deverá ter capacidade para implantação de todos os ambientes listados no programa de uso do serviço, considerando a capacidade máxima de pessoas que circularão no imóvel. |
| | Vagas de garagem | Mínimo de 03 (uma) vagas para Ambulância; Idoso; Pessoas portadoras de deficiência física |
| | Tipo de serviço a ser executado no Imóvel | Atender pessoas em todas as faixas etárias, especializado em transtornos pelo uso de álcool e outras drogas. |
| | Número de pessoas que circularão no imóvel | Fixo: 52 pessoas Flutuante: 500 Pessoas |
| | Segurança | O imóvel deverá possuir muro alto que impeça a visibilidade da parte externa para área interna da casa. |
| | Desocupado ou com possibilidade de ocupação no ato da assinatura do Contrato. | Exigência legal. Após assinatura e publicação do contrato, o imóvel tem que estar desocupado e disponível para ocupação. |
| | Rede Elétrica | A rede elétrica deverá ser trifásica, com capacidade para atender a instalação de aparelhos de ar condicionados <i>splits</i> a serem instalados no imóvel, de acordo com o programa de uso. |
| | Proprietário e Imóvel sem débitos com a União, Estados e Municípios. | Exigência legal |
| Restrições | Imóvel | O imóvel não poderá ter seu interior exposto para via urbana. O imóvel não poderá ter muros baixos ou gradil no seu entorno, que exponha o imóvel para as vias urbanas. |

III - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

| LOCALIZAÇÃO | | |
|--------------------|--|--|
| ITEM | EXIGÊNCIAS | JUSTIFICATIVA |
| 3 | No município de São Paulo, no bairro próximo do atual CAPS | No município de São Paulo, no bairro Riviera Paulista, visando facilitar o acesso da equipe técnica, funcionários e prestadores de serviço que atuam no CAPS. Essas especificações da localidade também favorecem a adequada manutenção do imóvel ao viabilizar seu acesso rápido pelos funcionários, localizada. |

RESUMO DO PROGRAMA

| RESUMO | | | |
|---------------------------------|---|--------------------------------|---|
| UNIDADE | QUANTIDADE E DE AMBIENTES (ESTIMADO) | QUANT. DE VAGA DE CARRO | OBSERVAÇÕES |
| CAPS III ADULTO – JARDIM ANGELA | 28 | 3 | O imóvel ofertado deverá atender a demanda do Projeto Básico. |