



## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA:** UBS J Coimbra

**LOCAL:** Estrada do Mboi Mirim 3.301

### GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade a reforma de uma instalação existente visando a instalação de gabinete dentário com quatro cadeiras odontológicas.

A Execução da obra de reforma obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS).

Fundamentalmente, três consultórios existentes darão lugar ao Gabinete Dentário com adequação das alvenarias e remoção do piso existente.

O novo gabinete dentário terá seu piso executado com manta vinílica sobre argamassa de regularização e as paredes serão regularizadas e pintadas com epóxi.

Será executado novo abrigo para o compressor, para as quatro cadeiras.

Em continuidade a instalação do Gabinete Dentário, outros dois consultórios serão transformados em área de espera para o atendimento da Odontologia.

A Segunda reforma será a implantação de duas salas de reuniões no setor dos fundos do pavimento inferior, como mostra o projeto executivo que deverá ser dividida com a execução de paredes de drywall.



O atual almoxarifado, localizado nos fundos do pavimento inferior deverá ser transformado em vestiários para os funcionários.

#### **Instalações elétricas.**

Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo.

#### **Instalações hidráulicas.**

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo. A louça será na cor branca e metais com acabamento cromado.

Atentar para a instalação de VÁLVULA DE ACIONAMENTO HIDRO-MECÂNICO POR PEDAL, nos Gabinetes Dentários e as instalações específicas de ar comprimido.

#### **Esquadrias de Madeira.**

As portas internas serão do tipo semi ocas, lisas e no tipo de madeira previamente especificado pelo construtor. Os marcos e guarnições serão do mesmo material. As fechaduras das portas serão de núcleo de cilindro de duas voltas, da marca Papaiz, Soprano, Atam ou similar.

#### **Esquadrias de Ferro.**

As esquadrias serão de ferro, nas dimensões especificadas em projeto e receberão peitoril de granito cinza andorinha.



### **Vidros.**

Os caixilhos receberão vidro com espessura de 6 mm.

### **Forro.**

Será executado forro de gesso acartonado, com regularização e nivelamento das juntas com gesso. Está previsto a execução de tabita no perímetro dos ambientes.

### **Revestimento de parede**

Nos banheiros recuperados deverá ser aplicado azulejo de 1ª qualidade, junto a prumo na cor branca em tamanho a ser determinado pela FISCALIZAÇÃO.

### **Revestimento de pisos**

A área total do saguão, fundos e banheiros será recuperada e receberá PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA PISO SOBRE PISO e RODAPÉ CERÂMICO ESMALTADO PEIV 7CM À 10CM.

O Gabinete Odontológico receberá PISO VINÍLICO CROMA OU SIMILAR - E=3,2 MM, sobre argamassa de regularização e RODAPÉ DE FIBRO-VINIL - 7,5CM sobre CIMENTADO COMUM, DESEMPENADO - ESPESSURA 20MM.

### **Pintura.**

Todo pavimento inferior da unidade de saúde será pintada. Os tetos das peças internas receberão 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica opaca na cor branca da marca Coral, Suvinil, Renner ou similar, em cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.

As paredes internas receberão 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta acrílica na cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.

O Gabinete dentario, receberá pintura de tinta epóxi, na cor branca.



As portas serão emassadas e receberão lixamento para posterior aplicação de tinta esmalte acetinado na cor branca ou em cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.

Os caixilhos receberão proteção de pintura zarcão (ante ferruginosa) e posterior aplicação de tinta esmalte na cor branca, ou em cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.

#### **Pintura Externa.**

As paredes externas receberão 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta acrílica na cor a ser determinada pela Fiscalização.

#### **Limpeza da Obra.**

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas. Todos os materiais não aproveitados como terra, caliças e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

.....  
Engº Rubens Gomes de Carvalho

CREA 50600529769