

## ATA DE JULGAMENTO DA SELEÇÃO DE FORNECEDORES

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 361248/2026

COTAÇÃO DE PREÇOS Nº 024/2026

**OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUOS DE LIMPEZA E CONSERVAÇÃO, COMPREENDENDO A HIGIENIZAÇÃO DE PISOS, LIMPEZA DE VIDROS E DEMAIS SUPERFÍCIES, SERVIÇOS DE JARDINAGEM, BEM COMO SERVIÇOS DE PORTARIA E CONTROLE DE ACESSO, COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA, MATERIAIS, INSUMOS E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS À EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS.**

Trata-se de Julgamento do presente processo de seleção, consonante ao Art. 6, Inciso II, item a, da 4ª versão do Regulamento Interno de Compras e Contratações de Obras e Serviços da Instituição. O referido procedimento visa atender a demanda das unidades geridas pelos Contratos de Gestão 078/2025 e 079/2025 – Mogi das Cruzes.

### **Fase I – Das Propostas de Preços**

Manifestaram-se para este processo de seleção, as empresas: **1) VIDA SERV SANEAMENTO E SERVIÇOS LTDA; 2) LEE SERVIÇOS COMBINADOS E COMERCIO LTDA; 3) PROTEKA LIMPEZA E COMERCIAL LTDA (PADRÃO); 4) PAINEIRAS LIMPEZA E SERVIÇOS GERAIS LTDA; 5) BASE SISTEMA SERVIÇOS DE ADMINISTRAÇÃO E COMÉRCIO LTDA; 6) ALSA FORT SERVIÇOS LTDA; 7) SNS TERCEIRIZAÇÃO LTDA (SERVNOVA).**

Após o recebimento das propostas, e não havendo rodada de negociação por parte das proponentes, seguiu-se com a empresa que apresentou a melhor oferta, conforme tabela abaixo:

EMPRESA	VALOR MENSAL 078	VALOR MENSAL 079	VALOR ANUAL 078	VALOR ANUAL 079	BÔNUS ASSIDUIDADE	VALOR TOTAL
VIDA SERV.	R\$ 125.347,30	R\$ 42.149,87	R\$ 1.504.167,60	R\$ 505.798,44	INCLUSO	R\$ 2.009.966,04
LEE SERVIÇOS	R\$ 151.006,63	R\$ 54.211,89	R\$ 1.812.079,56	R\$ 650.542,68	INCLUSO	R\$ 2.462.622,24
PADRÃO	R\$ 150.163,86	R\$ 56.597,25	R\$ 1.801.966,32	R\$ 679.167,00	INCLUSO	R\$ 2.481.133,32
PAINEIRAS	R\$139.067,43	R\$ 60.213,53	R\$ 1.668.809,16	R\$ 722.562,36	R\$ 148.680,96	R\$ 2.540.052,48
BASE	R\$168.609,78	R\$ 55.125,62	R\$ 2.023.317,36	R\$ 661.507,44	INCLUSO	R\$ 2.684.824,80
ALSA FORT	R\$ 174.367,54	R\$ 74.771,61	R\$ 2.092.410,48	R\$ 897.259,32	INCLUSO	R\$ 3.009.529,56
SERVNOVA	R\$ 206.194,87	R\$ 70.979,26	R\$ 2.474.338,44	R\$ 851.751,12	INCLUSO	R\$ 3.326.089,56

A equalização da área responsável foi devidamente aprovada e juntada por meio do Processo Eletrônico no preâmbulo deste, composta da ficha técnica para solicitação de contratação e especificação técnica.

Ademais, após a realização da pesquisa de mercado referente ao objeto da contratação, constatou-se que o valor da proposta vencedora está alinhado com os valores atuais praticados no mercado, estando assim em conformidade com o princípio da economicidade.

Portanto, considerando o cumprimento dos Artigo 10º a 12º do Regulamento Interno de Compras e Contratações do CEJAM, resta a proposta da empresa, **VIDA SERV SANEAMENTO E SERVIÇOS LTDA** classificada e passa-se para a segunda fase do processo de seleção.

### **Fase II – Da Habilitação**

Ato contínuo, as propostas originalmente mais vantajosas sob o aspecto exclusivamente econômico não demonstraram plena compatibilidade com os parâmetros exigidos, especialmente no que se refere à composição de custos e quantitativo de postos. A decisão pelo prosseguimento da contratação com a empresa **PROTEKA LIMPEZA E COMERCIAL LTDA (PADRÃO)**, terceira colocada na ordem de classificação econômica, fundamentou-se na análise conjunta entre o setor de compras e as responsáveis pelas unidades requisitantes, considerando a aderência da proposta às exigências operacionais e ao dimensionamento efetivamente necessário para a execução dos serviços. Dessa forma, optou-se pela proposta da Padrão/Proteka por apresentar maior consistência e adequação ao escopo contratado, conforme evidenciado na planilha de equalização de propostas, bem como na justificativa técnica elaborada pela unidade requisitante, documentos estes que integram o processo e embasam a decisão administrativa foram solicitados e entregues os documentos necessários para a fase de habilitação. Analisados os documentos apresentados, e estes dentro do prazo de validade e sua regularidade reconhecida.

Assim, foram solicitados e entregues os documentos necessários para a fase de habilitação. Analisados os documentos apresentados, e estes dentro do prazo de validade e sua regularidade reconhecida.

Em síntese, este setor defere o processo de seleção realizado na modalidade cotação, para a seleção da proponente **PROTEKA LIMPEZA E COMERCIAL LTDA (PADRÃO)**, inscrita no **CNPJ sob nº 67.226.969/0001-56**, que fica convocada ao objeto deste processo de seleção.

São Paulo, 13 de abril de 2026.

**SETOR JURÍDICO / CONTRATOS:**

ALEXANDRE BOTELHO DOS SANTOS  
**COORDENADOR DE CONTRATOS**

URIEL AUGUSTO HERDEIRO  
**ASSISTENTE ADMINISTRATIVO**

**COORDENAÇÃO TÉCNICO ADMINISTRATIVA:**

JULIANA ALVES ROMAGNOLO  
**COORDENADORA ADMINISTRATIVA**

PRISCILA DOS SANTOS SANT'ANA  
**ENCARREGADA DE GESTÃO**

**SETOR DE COMPRAS:**

IGOR TADEU TAROCO  
**COMPRADOR ESPECIALISTA**

CEJAM - CENTRO DE ESTUDOS E PESQUISAS DR. JOÃO AMORIM

## 024 - Ata de Julgamento - Serviços em Facilities - Mogi das Cruzes.docx

Documento número #7bf5bbf1-c828-48ab-8a13-0fb6ceb97c8a

Hash do documento original (SHA256): 41656bac14f1a4803b61d23b07e27378977de76c6df446a6acec4618e5799814

### Assinaturas

✓ **Igor Tadeu Taroco**

CPF: 285.633.598-51

Assinou em 16 abr 2026 às 08:45:12

✓ **Alexandre Botelho dos Santos**

CPF: 151.096.978-09

Assinou em 14 abr 2026 às 20:07:52

✓ **Priscila dos Santos Sant Ana**

Assinou em 13 abr 2026 às 15:03:41

✓ **Uriel Augusto Herdeiro**

CPF: 509.872.538-08

Assinou como emitente em 13 abr 2026 às 15:54:44

✓ **Juliana Alves Romagnolo**

CPF: 094.579.437-16

Assinou em 13 abr 2026 às 16:19:32

### Log

13 abr 2026, 15:01:35 Operador com email uriel.herdeiro@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 criou este documento número 7bf5bbf1-c828-48ab-8a13-0fb6ceb97c8a. Data limite para assinatura do documento: 13 de maio de 2026 (15:01). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.

13 abr 2026, 15:03:01 Operador com email uriel.herdeiro@cejam.org.br na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 23 de junho de 2026 (16:58).

- 13 abr 2026, 15:03:01 Operador com email [uriel.herdeiro@cejam.org.br](mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br) na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: [igor.taroco@cejam.org.br](mailto:igor.taroco@cejam.org.br) para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Igor Tadeu Taroco.
- 13 abr 2026, 15:03:01 Operador com email [uriel.herdeiro@cejam.org.br](mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br) na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: [juliana.romagnolo@cejam.org.br](mailto:juliana.romagnolo@cejam.org.br) para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Juliana Alves Romagnolo.
- 13 abr 2026, 15:03:01 Operador com email [uriel.herdeiro@cejam.org.br](mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br) na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: [uriel.herdeiro@cejam.org.br](mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br) para assinar como emitente, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Uriel Augusto Herdeiro e CPF 509.872.538-08.
- 13 abr 2026, 15:03:01 Operador com email [uriel.herdeiro@cejam.org.br](mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br) na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: [priscila.santana@cejam.org.br](mailto:priscila.santana@cejam.org.br) para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Priscila dos Santos Sant Ana.
- 13 abr 2026, 15:03:01 Operador com email [uriel.herdeiro@cejam.org.br](mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br) na Conta 1397fc5c-a13f-44bf-a6e1-975f0f21d497 adicionou à Lista de Assinatura: [alexandre.botelho@cejam.org.br](mailto:alexandre.botelho@cejam.org.br) para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Botelho dos Santos e CPF 151.096.978-09.
- 13 abr 2026, 15:03:41 Priscila dos Santos Sant Ana assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail [priscila.santana@cejam.org.br](mailto:priscila.santana@cejam.org.br). IP: 177.143.91.230. Componente de assinatura versão 1.1420.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 abr 2026, 15:54:44 Uriel Augusto Herdeiro assinou como emitente. Pontos de autenticação: Token via E-mail [uriel.herdeiro@cejam.org.br](mailto:uriel.herdeiro@cejam.org.br). CPF informado: 509.872.538-08. IP: 177.222.30.26. Componente de assinatura versão 1.1420.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 13 abr 2026, 16:19:32 Juliana Alves Romagnolo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail [juliana.romagnolo@cejam.org.br](mailto:juliana.romagnolo@cejam.org.br). CPF informado: 094.579.437-16. IP: 177.143.91.230. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.53260621439562 e longitude -46.20523990586292. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.1420.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 14 abr 2026, 20:07:52 Alexandre Botelho dos Santos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail [alexandre.botelho@cejam.org.br](mailto:alexandre.botelho@cejam.org.br). CPF informado: 151.096.978-09. IP: 177.222.30.26. Componente de assinatura versão 1.1422.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 16 abr 2026, 08:45:12 Igor Tadeu Taroco assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail [igor.taroco@cejam.org.br](mailto:igor.taroco@cejam.org.br). CPF informado: 285.633.598-51. IP: 177.222.30.26. Componente de assinatura versão 1.1422.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

16 abr 2026, 08:45:12

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 7bf5bbf1-c828-48ab-8a13-0fb6ceb97c8a.

---



**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 7bf5bbf1-c828-48ab-8a13-0fb6ceb97c8a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em [www.clicksign.com](http://www.clicksign.com).