



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Gabinete Dentário – UBS Vila Calu

LOCAL: Estrada do M boi Mirim, nº 10.410 – São Paulo/SP

GENERALIDADES:

O presente memorial descritivo tem por finalidade a reforma de uma edificação existente para ser utilizada como Gabinete Dentário. A edificação existente tem área construída de 91,87 m² e não sofrerá acréscimo de área na reforma proposta.

A Execução da obra de reforma obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS).

01. Demolições

01.01. Telhado

Toda estrutura do telhado de barro existente deverá ser removida e desmontada, telhas, ripas, caibros e vigas, devendo o material em bom estado, deixado em local a ser determinado o pela FISCALIZAÇÃO.;

01.02. Revestimento interno e externo

Todo revestimento interno e externo deverá ser removido.

01.03. Instalações hidráulicas e elétricas

Todas instalações deverão ser removidas.

01.04. Pisos internos

O Piso interno deverá ser demolido.

01.05. Pisos externos (calçada)

A calçada externa deverá ser demolida, inclusive área de descanso ao lado da edificação

01.06. Esquadrias de madeira e esquadrias de ferro

Todas as esquadrias de madeira e de ferro existentes deverão ser removidas.

01.07. Alvenarias

Deverão ser demolidas as alvenarias demarcadas no projeto executivo.

RUBENS GOMES DE CARVALHO
CREA 0600529769

Tel. (11) 3384-7567

Alameda dos Tupinás, 33 cj 308 - Saúde - São Paulo - SP - Cep: 04069-000

www.gecengenharia.com.br - contato@gecengenharia.com.br



02. Reforma da Edificação

02.01. Alvenaria.

As alvenarias serão de tijolos de seis furos, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e resistência. Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas. A camada de argamassa para assentamento deverá ter dois centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal.

As vergas, quando não executadas em concreto armado, serão reforçadas com barras de arco 6,0 mm CA 60, incluídas na junta horizontal imediatamente superior ao vão. As barras de arco excederão ao vão em cinquenta centímetros para cada lado da abertura da alvenaria.

02.02. Cobertura.

Será executada em telha trapezoidal dupla de aço galvanizado $e = 0,5$ mm revestimento B, $h = 40$ mm pintura, miolo de poliuretano $e = 30$ mm, sobre estrutura metálica,

02.03. Revestimento interno.

As paredes receberão salpique com areia grossa no traço 1:5 e reboco e aplicado massa epóxi. Os cantos internos e externos serão retos. O banheiro receberá revestimento de azulejos lisos até o teto, assentados com cimento colante, sendo as juntas a prumo e rejuntada com rejunte branco. Os azulejos serão de primeira qualidade. A sala de Raio X, será revestida com salpique com areia grossa e argamassa baritada.

02.04. Revestimento externo.

As fachadas externas receberão salpique com areia grossa no traço 1:5 e reboco liso em toda a sua extensão conforme projeto arquitetônico.

02.05. Piso Interno.

O contrapiso será executado sobre o terreno já perfeitamente apiloado, nivelado e compactado, com espessura não inferior a 6 centímetros, regularizados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4 enriquecido com aditivo impermeabilizante (sika ou similar), nas condições e proporções fornecidas pelo fabricante de modo a se obter uma espessura final de contrapiso não inferior a 5 centímetros.

É obrigatória a separação do contrapiso da parede para evitar possíveis infiltrações decorrentes do contato do contrapiso com o aterro compactado.

Na área de Atendimento, Sala de RX, Sala de Apoio de RX, e sala Administrativa, será executado cimentado de regularização, liso para posterior aplicação de manta vinílica.

Os demais ambientes deverão receber piso cerâmico ante- derrapante, classe A.

Será aplicado soleira de granito cinza andorinha, nas portas de entrada do Atendimento, Depósito, banheiro, no acesso na sala de apoio do Raio X e da sala de controle.

02.06. Piso Externo.

Previsto a execução de calçada externa no entorno da edificação e na área de descanso, em concreto alisado, sobre lastro de brita.

RUBENS GOMES DE CARVALHO
CREA 0800529769

Tel. (11) 3384-7567

Alameda dos Tupinás, 33 cj 308 - Saúde - São Paulo - SP - Cep: 04069-000

www.gecengenharia.com.br - contato@gecengenharia.com.br



02.07. Instalações elétricas.

Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo.

02.08. Instalações hidráulicas.

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo. A edificação será alimentada pela edificação da UBS existente ao lado. A louça será na cor branca e metais com acabamento cromado.

Atentar para a instalação de VÁLVULA DE ACIONAMENTO HIDRO-MECÂNICO POR PEDAL, nos Gabinetes Dentários e as instalações específicas de ar comprimido.

02.09. Esquadrias de Madeira.

As portas internas serão do tipo semi ocas, lisas e no tipo de madeira previamente especificado pelo construtor. Os marcos e guarnições serão do mesmo material. As fechaduras das portas serão de núcleo de cilindro de duas voltas, da marca Papaiz, Soprano, Atam ou similar.

02.10. Esquadrias de Ferro.

As esquadrias serão de ferro, nas dimensões especificadas em projeto e receberão peitoril de granito cinza andorinha.

02.11. Vidros.

Os caixilhos receberão vidro com espessura de 6 mm.

02.12. Forro.

Será executado forro de gesso acartonado, com regularização e nivelamento das juntas com gesso. Está previsto a execução de tabita no perímetro dos ambientes.

02.13. Pintura.

Os tetos das peças internas que foram rebocadas receberão 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica opaca na cor branca da marca Coral, Suvinil, Renner ou similar.

As paredes internas receberão 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta epóxi.

As portas serão emassadas e receberão lixamento para posterior aplicação de tinta esmalte acetinado na cor branca.

Os caixilhos receberão proteção de pintura zarcão (ante ferruginosa) e posterior aplicação de tinta esmalte na cor branca.

RUBENS GOMES DE CARVALHO
CREA 0600529769



02.14. Serviços Complementares.

Será executada alvenaria de pedra argamassada, conforme indicação em projeto e cobertura de policarbonato com estrutura metálica, conforme projeto. O restante do terreno, deverá ser regularizado, nivelado e aplicado grama são Carlos.

Será executada cobertura de policarbonato com estrutura metálica na área de descanso e a interligação com o edifício principal.

02.15. Limpeza da Obra.

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de salpicos de tinta serão removidas. Todos os materiais não aproveitados como terra, caliças e outros materiais de sobras, serão removidos do terreno.

03. Reforma da Edificação Principal.

03.01. Pintura Interna

Os tetos das peças internas que foram rebocadas receberão 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica opaca na cor branca da marca Coral, Suvinil, Renner ou similar.

As paredes internas receberão 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta acrílica na cor branca.

As portas serão emassadas e receberão lixamento para posterior aplicação de tinta esmalte acetinado na cor branca.

Os caixilhos receberão proteção de pintura zarcão (ante ferruginosa) e posterior aplicação de tinta esmalte na cor branca.

03.02. Pintura Externa.

As paredes externas receberão 01 demão de seladora e 02 demãos de tinta acrílica na cor branca.

03.03. Cobertura.

Toda cobertura atual, de telha metálica, será removida e colocada em local a ser determinado pela FISCALIZAÇÃO.

Será removido a estrutura de apoio da atual cobertura e substituída por estrutura metálica para ser instalada telha tipo TRAPEZOIDAL DUPLA EM AÇO GALVANIZADO - E= 0,8MM, REVESTIMENTO B, H=40MM - PINTADA 1 FACE - MIOLO EM POLIURETANO E=30MM.

.....
Engº Rubens Gomes de Carvalho
CREA 50600529769