

MEMORIAL DESCRITIVO

UNIDADE: UBS J GUARUJA

LOCAL: rua João Almada nº 25



ENTRADA PRINCIPAL

O presente memorial tem por finalidade complementar o Projeto Arquitetônico Executivo de Readequação do imóvel situado à Rua João de Alma da, nº. 25, com o objetivo de orientar na elaboração do orçamento e na execução da obra.



Glizt e Carvalho
e n g e n h a r i a

NORMAS GERAIS

O prazo para execução da obra será de no máximo 05 (cinco) meses. Sendo que, durante o período de obras a unidade permanecerá em funcionamento.

Qualquer serviço omissos no presente memorial, porém identificado no Projeto Arquitetônico Executivo anexo deverá ser executado, seguindo preceitos técnicos de boa qualidade e segurança.

O presente documento especifica de um modo geral os materiais a serem empregados neste projeto. Quando houver divergência ou omissão prevalece à especificação indicada na planilha ou nos desenhos.

Quando se indica modelo ou fabricante pretende-se estabelecer a qualidade desejada devendo ser obrigatoriamente empregada na elaboração da proposta.

A Construtora, à qual for delegada a execução da obra, se compromete a respeitar integralmente as especificações do projeto de arquitetura e do presente memorial, sendo relevante lembrar que não serão aceitos serviços que estejam em desacordo com os mesmos.

Gerenciamento e Projetos Ltda. Entende-se que qualquer material ou equipamento a ser utilizado deverá ser de primeira qualidade, de fabricantes tradicionais, com garantia de utilização.

Eventuais reparos, manutenção inicial ou serviços em desacordo, quer da própria Construtora, fornecedores ou de terceiros, deverão ser corrigidos de imediato, sendo que as despesas serão de responsabilidade da Construtora contratada.

A Autora do projeto não se responsabiliza por quaisquer quantidades de materiais, tabelas e itens constantes nas pranchas de desenhos, memoriais e planilhas, cabendo à Construtora conferir e aferir esses dados, por ocasião da elaboração do orçamento e da execução da obra.

A construtora contratada não poderá suprir, alterar ou acrescentar qualquer tipo de serviço ou material sem prévia autorização por escrito da Autora do Projeto.

Tel. (11) 3384-7567

Alameda dos Tupinás, 33 cj 308 - Saúde - São Paulo - SP - Cep: 04069-000

www.gecengenharia.com.br - contato@gecengenharia.com.br



Glizt e Carvalho
e n g e n h a r i a

A construtora se responsabiliza por todas as instalações de canteiro de obras incluindo sanitários, almoxarifados, escritório e instalações provisórias que se fizerem necessárias no decorrer da obra assim como da segurança patrimonial dos mesmos.

A execução dos serviços deverá obedecer rigorosamente às prescrições e normas da ABNT.

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de conservação, com todos os serviços contratados totalmente executados e limpa.

Todos os andaimes, entulhos, lixos, restos de materiais de obra, deverão ser retirados pela Construtora, assim como todas as instalações provisórias deverão ser desmontadas e removidas ao término da obra.

ÁREA EXTERNA

1. Execução de Sala para Grupo em local indicado no projeto



Acerto do terreno: Execução de pequeno corte e regularização do terreno a ser implantado a nova sala conforme indicado em planta do projeto executivo.

Execução de muro de arrimo com bloco de concreto estrutural nas dimensões(19x19x39)cm incluindo reforço na fundação, ferragens, arranques em pilares, etc. Impermeabilização de todo o muro de arrimo com a aplicação de pintura betuminosa.

Tel. (11) 3384-7567

Alameda dos Tupinás, 33 cj 308 - Saúde - São Paulo - SP - Cep: 04069-000

www.gecengenharia.com.br - contato@gecengenharia.com.br



Calçada: Execução de calçada em todo o perímetro da edificação nova e interligando a edificação existente.

Edificação:

- Execução de sala de reuniões em alvenaria estrutural de 19x19x39, devidamente armada e grouteada, sobre vigas baldrame e sapatas de concreto armado, após prospecção do solo visando o reconhecimento.
- Na laje de cobertura será executada argamassa de regularização, dando caimento para o condutor de águas pluviais, será executado IMPERMEABILIZAÇÃO COM MEMBRANAS ASFÁLTICAS - COM 3 CAMADAS DE FELTRO ASFÁLTICO 15LBS e posteriormente, proteção mecânica com argamassa de cimento e areia
- Revestimento externo e interno com chapisco, emboço e reboco com argamassa de cimento e areia
- Execução de forro de placa de gesso acartonado
- Pintura de látex acrílico internamente com massa corrida na cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO;
- Pintura externa em látex acrílico sem massa corrida em cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.
- Esquadria de madeira contemplando batente, porta e fechadura tipo Yale, emassada e pintada com esmalte sintético em cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.
- Esquadria de ferro seguindo o padrão da edificação existente, pintada com zarcão e posterior esmalte sintético na cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO, contemplando vidro liso de 4 mm assentado na massa ou baguete.
- Piso cerâmico esmaltado tipo P5, antiderrapante, sobre lastro de concreto com impermeabilizante, lastro de brita e lona plástica preta;



Glizt e Carvalho
e n g e n h a r i a

ÁREA INTERNA

- 2. Administração:** A Sala atual de administração deverá ser dividida com divisória de drywall e em uma das salas deverá ser acrescida um conjunto de batente, folha de porta e ferragem, para acesso.



- 3. Salas de procedimentos (Acolhimento, Medição, Vacina Sala do Idoso):** O Setor de salas de procedimento deverão ser relocadas conforme indica o projeto e atender as normas de utilização com piso de manta vinílica e paredes pintadas com massa e pintura epóxi.

Para a aplicação da manta vinílica, o piso existente deverá ser demolido e executado cimentado liso.

Deverá ser instalado soleira de granito cinza andorinha nas passagens ou portas das salas que sofrerão intervenção.

Tel. (11) 3384-7567

Alameda dos Tupinás, 33 cj 308 - Saúde - São Paulo - SP - Cep: 04069-000

www.gecengenharia.com.br - contato@gecengenharia.com.br



Glizt e Carvalho
engenharia

Deverá ser instalado gabinete com cuba e armário revestido interna e externamente com laminado e lavatório de louça branca, nas salas de vacina e medicação.



SALA DE VACINA

SALA DE CURATIVO



SALA DE MEDIAÇÃO

SALA DE REGULAÇÃO

4. **Adequação da rede elétrica para instalação de ar condicionado:** As salas de procedimento, consultórios, administração, gerencia, Farmácia deverão ser atendidas por rede elétrica para instalação de ar condicionado tipo split.

Tel. (11) 3384-7567

Alameda dos Tupinás, 33 cj 308 - Saúde - São Paulo - SP - Cep: 04069-000

www.gecengenharia.com.br - contato@gecengenharia.com.br



5. **Reforma do Telhado:** O telhado e estrutura de apoio será removida e será executada argamassa de regularização, dando caimento para o condutor de águas pluviais, será executado IMPERMEABILIZAÇÃO COM MEMBRANAS ASFÁLTICAS - COM 3 CAMADAS DE FELTRO ASFÁLTICO 15LBS e posteriormente, proteção mecânica com argamassa de cimento e areia

6. Pintura geral da Unidade

- **Paredes Internas:** Nas salas e nos consultórios pintura com tinta acrílica em cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.
- **Tetos:** Pintura de todos os tetos considerar pintura com Látex PVA Branco.
- **Paredes externas:** Pintar somente as paredes externas 02 demãos de látex acrílico na cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.
- **Pintura de Muros e muretas:** látex acrílico na cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.
- **Pintura de Gradis:** esmalte sintético acetinado sobre fundo protetor na cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.
- **Pintura de portas de ferro, grades e portões:** Considerar a aplicação de fundo protetor e pintura esmalte sintético em cor a ser determinada pela FISCALIZAÇÃO.

7. LIMPEZA DA OBRA

- Realização de limpeza geral do imóvel após a obra, deixando em plenas condições de utilização e em estado impecável de limpeza; limpar vidros, paredes, piso, louças, metais sanitários, etc.
- A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.



Glizt e Carvalho
e n g e n h a r i a

- Deverão estar em perfeito funcionamento todas as instalações, equipamentos e aparelhos com as ligações definitivas das redes de serviços públicos.
- Todos os andaimes, entulhos, lixos e montes de terra serão removidos da obra pelo construtor, bem como desmontadas todas as instalações provisórias.
- Serão lavados convenientemente, sem danificar outros elementos da construção, os pisos, revestimentos de material impermeável, vidros, ferragens, metais, aparelhos elétricos e sanitários, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassas.
- Lavar os vidros com esponja de aço, removedor e água.
- Os aparelhos sanitários serão limpos com esponja, de aço, sabão e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, não podendo ser aplicado ácido muriático.
- As ferragens de esquadrias, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado e polidas com flanela seca.

São Paulo, 04 de fevereiro de 2010

.....
RUBENS GOMES DE CARVALHO
CREA 50600529769

Tel. (11) 3384-7567

Alameda dos Tupinás, 33 cj 308 - Saúde - São Paulo - SP - Cep: 04069-000

www.gecengenharia.com.br - contato@gecengenharia.com.br